



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 03.07.02/2019**

A Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de PEREIRO, no uso de suas atribuições, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para Locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua Santos Dumont, nº 283, Centro, Pereiro-Ce, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento como Sede do Núcleo de Apoio à Saúde da Família (NASF) do Município de Pereiro-Ce, em conformidade com as determinações do Ordenador de Despesa do órgão requisitante, cujos dados estão acostados, donde se extrai o seguinte relatório:

**RELATÓRIO,**

O gestor deliberou nos autos do processo de dispensa de licitação pela contratação do objeto em deslinde, destinado a atender à solicitação e justificativas constantes no Projeto Básico apenso aos autos, sugerindo que a contratação ocorra por meio de Dispensa de Licitação, por se tratar da hipótese prevista no Art. 24, inc. X da lei de licitações, bastando para tanto a sua contratação imediata, observados os quesitos legais para o procedimento da espécie, apresentando as justificativas e fundamentos em atenção à regra contida no parágrafo único do art. 26 do Diploma de Licitações, explicitando o que se transcreve:

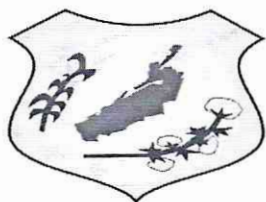
**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

Os Núcleos de Apoio à Saúde da Família (NASF) foram criados pelo Ministério da Saúde, em 2008, com o objetivo de apoiar a consolidação da Atenção Primária no Brasil, ampliando as ofertas de saúde na rede de serviços, assim como a resolutividade, a abrangência e o alvo das ações.

O Município de Pereiro, não dispõe de prédio público para atender o objetivo do presente documento, assim, tendo em vista o princípio da continuidade do serviço público, faz-se necessária a locação de um imóvel em localização e com estrutura propícias para a satisfação da necessidade aqui relatada.

**RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTANTE**

Quanto à razão da escolha do executante, esclarecemos que foi procedida pesquisa de imóveis disponíveis para locação e em condições de atender as necessidades demandadas pela Administração. O imóvel que se pretende locar, foi vistoriado pelo engenheiro da prefeitura, que emitiu parecer técnico de avaliação imobiliária, constatando que o mencionado imóvel atende as necessidades da



ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



Administração, sendo este o único em condições de atender a demanda do objeto da contratação. Assim, conciliando a questão da oferta do melhor preço e da adequação do imóvel aos objetivos pretendidos pela Administração, a escolha recaiu sobre FRANCISCO CIPRIANO NOGUEIRA, inscrito no CPF n.º 113.553.908-18.

#### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A definição com relação ao valor, se deu em função do valor proposto pelo proprietário do imóvel com o valor apontado através do parecer técnico de avaliação imobiliária do engenheiro da prefeitura, constatando a compatibilidade do preço aos parâmetros de mercado. Face ao exposto, a contratação pretendida terá valor mensal de **R\$ 665,00 (seiscentos e sessenta e cinco reais)**, perfazendo o montante global de **R\$ 3.990,00 (três mil novecentos e noventa reais)**

#### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, alterada pela Lei Federal 9.648, de 27 de maio de 1998, que permitem tal procedimento. Vejamos:

Art. 24. É dispensável a licitação:


(...)

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

Assim, pelos motivos apresentados e com base na fundamentação legal ora citada, o gestor entendeu restar comprovada a legalidade na contratação em apreço, abstendo-se esta Comissão de Licitação, obviamente, da apreciação dos aspectos inerentes à conveniência e oportunidade.

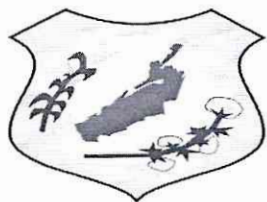
É o relatório.

PEREIRO-CE, 03 de julho de 2019.

  
**Luiz Bezerra de Queiroz Neto**  
Ordenador de Despesas da Saúde e Saneamento

  
**Ermilson dos Santos Queiroz**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

CNPJ: 07.570.518/0001-00 I.EST: 06.920.250-8  
Rua Dr. Antônio Augusto de Vasconcelos, n.º 227 – Centro – Pereiro – CE  
(88) 3527-1250 / 3527-1260



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



À Assessoria Jurídica,

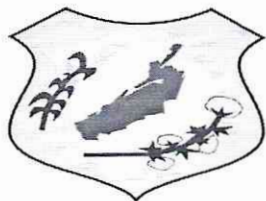
**Assunto:** consulta nos termos do inciso VI e parágrafo único do artigo 38 da Lei N.º 8.666/93.

Senhor(a) Assessor(a),

Em atenção à regra contida no parágrafo único do artigo 38 da Lei N.º 8.666/93, encaminho, para **PARECER** dessa diletta Assessoria Jurídica, o processo de **dispensa de licitação N.º 03.07.02/2019 e anexos**, com fulcro no Art. 24, inc. X da Lei de licitações, cujo objeto versa sobre a Locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua Santos Dumont, nº 283, Centro, Pereiro-Ce, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento como Sede do Núcleo de Apoio à Saúde da Família (NASF) do Município de Pereiro-Ce, para exame nos termos da lei.

PEREIRO-CE, 03 de julho de 2019.

  
**Ermilson dos Santos Queiroz**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

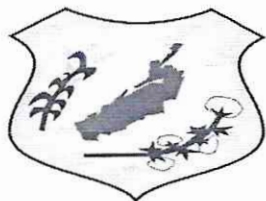
A Comissão de Licitação do Município de Pereiro, considerando tudo o que consta do Processo Administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 03.07.02/2019**, vem emitir a presente declaração de dispensa de licitação, amparada no art. 24, inc. X e parágrafo único do art. 26, da Lei n.º 8.666/93, cujo objeto trata da Locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua Santos Dumont, nº 283, Centro, Pereiro-Ce, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento como Sede do Núcleo de Apoio à Saúde da Família (NASF) do Município de Pereiro-Ce.

O valor da presente dispensa importa na quantia global de **R\$ 3.990,00 (três mil novecentos e noventa reais)**, conforme proposta de preços em anexo, parte integrante deste processo.

Assim, nos termos do artigo 26 da Lei nº 8.666/93, vem comunicar ao(s) Senhor(es) Gestor(es) da presente declaração, para que proceda(am), se de acordo, e à luz do parecer firmado pela assessoria jurídica deste município, a devida ratificação.

PEREIRO-CE, 03 de julho de 2019.

  
**Ermilson dos Santos Queiroz**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação




ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**

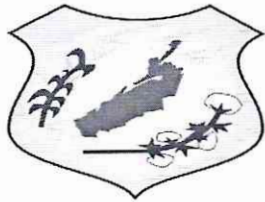


**TERMO DE RATIFICAÇÃO**

O Ordenador de Despesas da Saúde e Saneamento, Sr. Luiz Bezerra de Queiroz Neto, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o que determina o Art. 26 da Lei n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores, considerando o que consta do presente processo administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 03.07.02/2019**, vem RATIFICAR a declaração de dispensa de licitação para a Locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua Santos Dumont, nº 283, Centro, Pereiro-Ce, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento como Sede do Núcleo de Apoio à Saúde da Família (NASF) do Município de Pereiro-Ce, determinando que se proceda a publicação do devido extrato e se faça a competente contratação do executante dos serviços selecionado neste processo.

Pereiro, 03 de julho de 2019

  
**Luiz Bezerra de Queiroz Neto**  
Ordenador de Despesas da Saúde e Saneamento



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



EXTRATO DE PUBLICAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 03.07.02/2019

O Município de Pereiro, através da Secretaria de Saúde e Saneamento, faz publicar o extrato resumido do processo de dispensa de licitação, a seguir:

**ÓRGÃO RESPONSÁVEL:** Secretaria de Saúde e Saneamento

**OBJETO:** Locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua Santos Dumont, nº 283, Centro, Pereiro-Ce, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento como Sede do Núcleo de Apoio à Saúde da Família (NASF) do Município de Pereiro-Ce.

**FAVORECIDO:** FRANCISCO CIPRIANO NOGUEIRA, inscrito(a) no CPF sob o n.º 113.553.908-18.

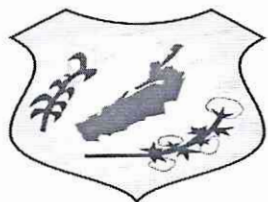
**VALOR GLOBAL:** R\$ 3.990,00 (três mil novecentos e noventa reais).

**FUNDAMENTO LEGAL:** Art. 24, inc. X c/c o art. 26, da Lei n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores.

**DATA DA RATIFICAÇÃO:** 03 de julho de 2019.

Pereiro-Ce, 03 de julho de 2019

**Luiz Bezerra de Queiroz Neto**  
Ordenador de Despesas da Saúde e Saneamento



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



**CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO DE EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

Certificamos que o extrato da **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 03.07.02/2019**, cujo objeto é a Locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua Santos Dumont, nº 283, Centro, Pereiro-Ce, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento como Sede do Núcleo de Apoio à Saúde da Família (NASF) do Município de Pereiro-Ce, foi afixado no dia **03 de julho de 2019**, no flanelógrafo desta Prefeitura Municipal, conforme estabelece a legislação em vigor.

Pereiro, 03 de julho de 2019

**Luiz Bezerra de Queiroz Neto**  
Ordenador de Despesas da Saúde e Saneamento