

ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



TERMO DE AUTUAÇÃO

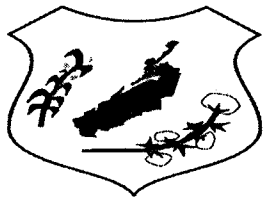
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09.05.01/2023

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADOS AO FUNCIONAMENTO DE ALMOXARIFADO DE APOIO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE.

Hoje, nesta cidade, na sala da Comissão de Licitação, autuo o processo administrativo de DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09.05.01/2023, que adiante se vê, do que, para constar, lavrei este termo.

PEREIRO-CE, 09 DE MAIO DE 2023.

  
Ermilson dos Santos Queiroz  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09.05.01/2023**

A Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de PEREIRO, no uso de suas atribuições, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADOS AO FUNCIONAMENTO DE ALMOXARIFADO DE APOIO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE**, em conformidade com as determinações do Ordenador de Despesa do órgão requisitante, cujos dados estão acostados, donde se extrai o seguinte relatório:

**RELATÓRIO,**

O gestor deliberou nos autos do processo de dispensa de licitação pela contratação do objeto em deslinde, destinado a atender à solicitação e justificativas constantes no Projeto Básico apenso aos autos, sugerindo que a contratação ocorra por meio de Dispensa de Licitação, por se tratar da hipótese prevista no Art. 24, inc. X da lei de licitações, bastando para tanto a sua contratação imediata, observados os quesitos legais para o procedimento da espécie, apresentando as justificativas e fundamentos em atenção à regra contida no parágrafo único do art. 26 do Diploma de Licitações, explicitando o que se transcreve:

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

O Município de Pereiro, não dispõe de prédio público para atender o objetivo do presente documento, assim, tendo em vista o princípio da continuidade do serviço público, faz-se necessária a locação de um imóvel em localização e com estrutura propícias para a satisfação da necessidade aqui relatada.

**RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTANTE**

Quanto à razão da escolha do executante, esclarecemos que foi procedida pesquisa de imóveis disponíveis para locação e em condições de atender as necessidades demandadas pela Administração. O imóvel que se pretende locar, foi vistoriado pelo engenheiro da prefeitura, que emitiu parecer técnico de avaliação imobiliária, constatando que o mencionado imóvel atende as necessidades da Administração, sendo este o único em condições de atender a demanda do objeto da contratação. Assim, conciliando a questão da oferta do melhor preço e da adequação do imóvel aos objetivos pretendidos pela Administração, a escolha recaiu sobre **CARLA CHRISTIANE BENEVIDES DOS SANTOS**, portador da RG nº 34953562000 SSP-CE, inscrito no CPF nº 023.987.393-92, residente e domiciliado na Rua Custódio Nogueira, nº 29, Centro, CEP: 63.460-000, Pereiro-CE.

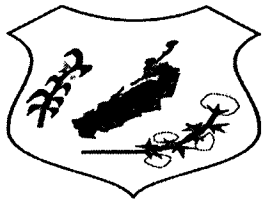
**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

A definição com relação ao valor, se deu em função do comparativo do valor proposto pelo proprietário do imóvel com o valor apontado através do parecer técnico de avaliação imobiliária do engenheiro, constatando a compatibilidade do preço aos parâmetros de mercado. Face ao exposto, a contratação pretendida terá

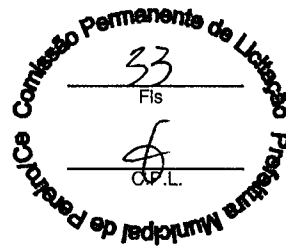
**CNPJ: 07.570.518/0001-00 LEST: 06.920.250-8**

**Rua Marta Silveira Maciel, nº 04 – Centro – Pereiro – CE**

**(88) 3527-1250 / 3527-1260**



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



valor mensal de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), perfazendo o montante global de R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

A Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores, alterada pela Lei Federal 9.648, de 27 de maio de 1998, que permitem tal procedimento. Vejamos:

Art. 24. É dispensável a licitação:

(...)

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

Assim, pelos motivos apresentados e com base na fundamentação legal ora citada, o gestor entendeu restar comprovada a legalidade na contratação em apreço, abstendo-se esta Comissão de Licitação, obviamente, da apreciação dos aspectos inerentes à conveniência e oportunidade.

É o relatório.

PEREIRO-CE, 09 DE MAIO DE 2023.



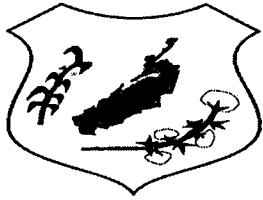
Roberto Pinheiro de Lima

**ORDENADOR DE DESPESAS DA SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**



Ermilson dos Santos Queiroz  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

6  
X



ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



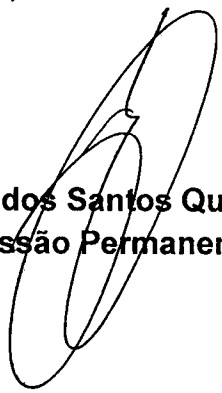
À Assessoria Jurídica,

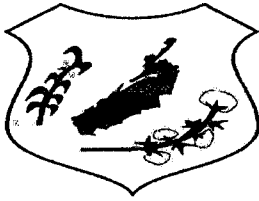
**Assunto:** consulta nos termos do inciso VI e parágrafo único do artigo 38 da Lei Nº 8.666/93.

Senhor(a) Assessor(a),

Em atenção à regra contida no parágrafo único do artigo 38 da Lei Nº 8.666/93, encaminho, para **PARECER** dessa diletta Assessoria Jurídica, o processo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09.05.01/2023 e anexos**, com fulcro no art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores, cujo objeto versa sobre a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADOS AO FUNCIONAMENTO DE ALMOXARIFADO DE APOIO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE**, para exame nos termos da lei.

PEREIRO-CE, 09 DE MAIO DE 2023.

  
**Ermilson dos Santos Queiroz**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



**PARECER JURÍDICO**

Vem à essa Assessoria Jurídica, para exame, o Processo Administrativo de Dispensa de Licitação nº 09.05.01/2023, cujo objeto é a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADOS AO FUNCIONAMENTO DE ALMOXARIFADO DE APOIO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE.

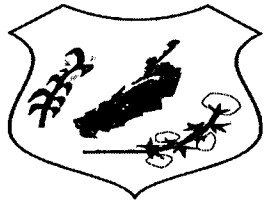
Conforme a documentação acostada aos autos do processo administrativo de dispensa de licitação, destinado alocação do referido imóvel, e estando este de acordo com o que prescreve a Lei nº 8.666/93, e em especial ao Art. 24, inciso X e Art. 55, e cumprindo o rito estabelecido no Art. 26, assim, é de se concluir que o processo transcorreu de forma regular, completo e plenamente de acordo com a legislação vigente.

Compulsando, assim, a minuta do contrato de locação, esta Assessoria Jurídica conclui que a contratação do objeto em epígrafe, para garantir a prestação dos serviços públicos e observando a Lei nº. 8.666/93 e suas alterações posteriores, em especial o disposto no artigo 24, inciso X, hipótese em que se enquadra a consulta submetida, configurando assim o interesse público, bem como estando o preço menor proposto compatível como praticado no mercado, OPINASE pela regularidade Dispensa de Licitação e assinatura do contrato.

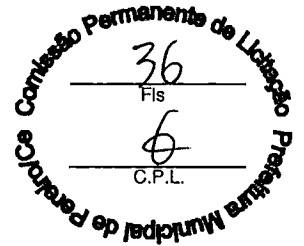
É o nosso Parecer. s.m.j!

PEREIRO-CE, 09 DE MAIO DE 2023.

**ANGÉLICA FÉLIX MARTINS**  
**OAB-CE 42.995**  
Assessora Jurídica



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

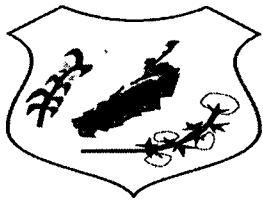
A Comissão de Licitação do Município de Pereiro, considerando tudo o que consta do Processo Administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09.05.01/2023**, vem emitir a presente declaração de dispensa de licitação, amparada no art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores, cujo objeto trata da LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADOS AO FUNCIONAMENTO DE ALMOXARIFADO DE APOIO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE.

O valor da presente dispensa importa na quantia global de **R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)**, conforme proposta de preços em anexo, parte integrante deste processo.

Assim, nos termos do art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores, vem comunicar ao(s) Senhor(es) Gestor(es) da presente declaração, para que proceda(am), se de acordo, e à luz do parecer firmado pela assessoria jurídica deste município, a devida ratificação.

PEREIRO-CE, 09 DE MAIO DE 2023.

  
Ermilson dos Santos Queiroz  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



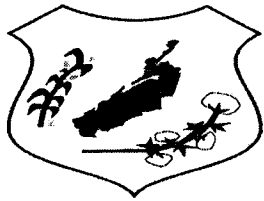
**TERMO DE RATIFICAÇÃO**

O Ordenador de Despesas da SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO, Sr. Roberto Pinheiro de Lima, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o que determina o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores, considerando o que consta do presente processo administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09.05.01/2023**, vem **RATIFICAR** a declaração de dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADOS AO FUNCIONAMENTO DE ALMOXARIFADO DE APOIO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE**, determinando que se proceda a publicação do devido extrato e se faça a competente contratação do executante dos serviços selecionado neste processo.

PEREIRO-CE, 09 DE MAIO DE 2023

Roberto Pinheiro de Lima

**ORDENADOR DE DESPESAS DA SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



**EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

O Município de Pereiro, através da SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO, faz publicar o extrato resumido do processo de DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09.05.01/2023, a seguir:

**ÓRGÃO RESPONSÁVEL:** SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADOS AO FUNCIONAMENTO DE ALMOXARIFADO DE APOIO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE.

**FAVORECIDO:** CARLA CHRISTIANE BENEVIDES DOS SANTOS, CPF sob o nº 023.987.393-92.

**VALOR MENSAL:** R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

**VALOR GLOBAL:** R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)

**FUNDAMENTO LEGAL:** art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

**DATA DA RATIFICAÇÃO:** 09 DE MAIO DE 2023.

PEREIRO-CE, 09 DE MAIO DE 2023

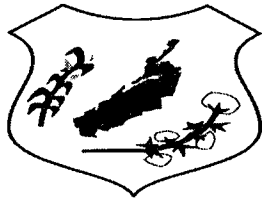


Roberto Pinheiro de Lima

**ORDENADOR DE DESPESAS DA SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**







ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PEREIRO**



**CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO DE EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

Certificamos que o extrato da **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09.05.01/2023**, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADOS AO FUNCIONAMENTO DE ALMOXARIFADO DE APOIO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE**, foi afixado no dia **09 DE MAIO DE 2023**, no flanelógrafo desta Prefeitura Municipal, conforme estabelece a legislação em vigor.

PEREIRO-CE, 09 DE MAIO DE 2023

**Roberto Pinheiro de Lima**

**ORDENADOR DE DESPESAS DA SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DESPORTO - LICITAÇÃO - RETIFICAÇÃO DE PUBLICAÇÃO DO EXTRATO DO CONTRATO - CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 23.03.02/2023**

**RETIFICAÇÃO DE PUBLICAÇÃO DO EXTRATO DO CONTRATO**

**ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRO - CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 23.03.02/2023 - A SECRETARIA DA EDUCAÇÃO E DESPORTO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE torna público a RETIFICAÇÃO DO EXTRATO DO CONTRATO Nº 03.05.01/2023, Nº 03.05.02/2023, Nº 03.05.03/2023, Nº 03.05.04/2023, Nº 03.05.05/2023, Nº 03.05.07/2023, Nº 03.05.08/2023, Nº 03.05.09/2023, Nº 03.05.10/2023, Nº 03.05.11/2023, Nº 03.05.12/2023, Nº 03.05.13/2023, Nº 03.05.14/2023, Nº 03.05.15/2023, Nº 03.05.16/2023, resultantes do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 23.03.02/2023: ADMINISTRATIVA: SECRETARIA DA EDUCAÇÃO E DESPORTO. OBJETO: AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA AGRICULTURA FAMILIAR E DO EMPREENDEDOR FAMILIAR RURAL, DESTINADO AO ATENDIMENTO DO PROGRAMA NACIONAL DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR, JUNTO A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DESPORTO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE, CONFORME ANEXO I. ONDE SE LER: DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0404.12.361.0234.2.012, 0404.12.365.0271.2.019, 0404.12.365.0271.2.020, 0404.12.361.0234.2.013. ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.30.00. LEIA-SE: DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0404.12.361.0234.2.011, 0404.12.365.0271.2.018, 0404.12.365.0271.2.019, 0404.12.361.0234.2.012. ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.30.00. Pereiro-Ce, 10 de maio de 2023. **ERMILSON DOS SANTOS QUEIROZ** - Presidente da CPL.**



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO - DISPENSA DE LICITAÇÃO - EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09.05.01/2023**

**EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRO/CE** - O Município de Pereiro, através da SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO, faz publicar o extrato resumido do processo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09.05.01/2023**, a seguir: **ÓRGÃO RESPONSÁVEL:** SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO. **OBJETO:** LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADOS AO FUNCIONAMENTO DE ALMOXARIFADO DE APOIO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE PEREIRO-CE. **FAVORECIDO:** CARLA CHRISTIANE BENEVIDES DOS SANTOS, CPF sob o nº 023.987.393-92. **VALOR MENSAL:** R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais). **VALOR GLOBAL:** R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais). **FUNDAMENTO LEGAL:** art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores. **DATA DA RATIFICAÇÃO:** 09 DE MAIO DE 2023. PEREIRO-CE, 09 DE MAIO DE 2023. **Roberto Pinheiro de Lima** - **ORDENADOR DE DESPESAS DA SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO**.

