



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REVITALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA URBANIZAÇÃO DO MONTE CRISTO REI	DATA :	10/10/2021	BDI :	26,85%	
LOCAL:	MONTE CRISTO REI - PEREIRO - CEARÁ	FORTE	VERBÃO	HORA	MES	DATA DEF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRO	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/04 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	05/2022
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	64.258,11	12,50 %	12,50 %	12,50 %	12,50 %	12,50 %	12,50 %	12,50 %	12,50 %	100,00 %
			8.032,26	8.032,26	8.032,26	8.032,26	8.032,26	8.032,26	8.032,26	8.032,26	8.032,29
2	SERVICOS PRELIMINARES	59.677,82	80,00 %	20,00 %							100,00 %
			47.742,26	11.935,56							
3	MOVIMENTO DE TERRA	131.777,05	20,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %				100,00 %
			26.355,41	26.355,41	26.355,41	26.355,41	26.355,41				
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	323.576,90	10,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %	10,00 %			100,00 %
			32.357,69	64.715,38	64.715,38	64.715,38	64.715,38	32.357,69			
5	CONTENÇÕES	57.259,56	10,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %	10,00 %			100,00 %
			5.725,96	11.451,91	11.451,91	11.451,91	11.451,91	5.725,96			
6	PAREDES E PAINÉIS	117.081,67	10,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %	15,00 %				100,00 %
			11.708,17	29.270,42	29.270,42	29.270,42	17.562,24				
7	COBERTURA	90.931,35			20,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %		100,00 %
					18.186,27	18.186,27	18.186,27	18.186,27	18.186,27		
8	ESQUADRIAS E FERRAGENS	3.599,56								100,00 %	100,00 %
										3.599,56	
9	VIDROS	367.528,00						20,00 %	30,00 %	50,00 %	100,00 %
								73.505,60	110.258,40	183.764,00	
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	12.235,56	10,00 %	30,00 %	30,00 %	30,00 %					100,00 %
			1.223,56	3.670,67	3.670,67	3.670,66					
11	REVESTIMENTOS	136.872,83				20,00 %	20,00 %	30,00 %	30,00 %		100,00 %
						27.374,57	27.374,57	41.061,85	41.061,84		
12	PISOS	177.617,13	30,00 %	20,00 %	20,00 %	10,00 %	5,00 %	5,00 %	10,00 %		100,00 %
			53.285,14	35.523,43	35.523,43	17.761,71	8.880,86	8.880,86	17.761,70		
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	84.053,80				10,00 %	10,00 %	25,00 %	25,00 %	30,00 %	100,00 %
						8.405,38	8.405,38	21.013,45	21.013,45	25.216,14	
14	INST. ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, SOM E SISTEMAS DE CONTROLE	203.143,62		10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %	100,00 %
				20.314,36	20.314,36	20.314,36	20.314,36	40.628,72	40.628,72	40.628,74	
15	PINTURA	9.420,60							50,00 %	50,00 %	100,00 %
									4.710,30	4.710,30	
16	SINALIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO	3.251,88								100,00 %	100,00 %
										3.251,88	
17	URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO	4.143,29								100,00 %	100,00 %
										4.143,29	



Handwritten initials and marks at the bottom left of the page.


Handwritten number '7' at the bottom right of the page.



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REVITALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA URBANIZAÇÃO DO MONTE CRISTO REI	DATA :	10/10/2021	BDI :	26,85%	
LOCAL:	MONTE CRISTO REI - PEREIRO - CEARÁ	FONTE	VERBÃO	HORA	MES	DATA 1EF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRO	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/04 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	05/2022
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	Total parcela
18	ACESSIBILIDADE À EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS	15.345,43								100,00 %	100,00 %
										15.345,43	15.345,43
19	SERVIÇOS DIVERSOS	10.434,76								100,00 %	100,00 %
										10.434,76	10.434,76
		1.872.208,92	186.430,45	211.269,40	217.520,11	235.538,33	211.278,64	249.392,66	261.652,94	299.126,39	1.872.208,92
			186.430,45	397.699,85	615.219,96	850.758,29	1.062.036,93	1.311.429,59	1.573.082,53	1.872.208,92	1.872.208,92


Tayrone José Gonçalves
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A124289-0





COMPOSIÇÃO DO BDI

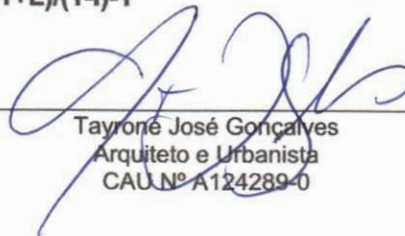
OBRA:	REVITALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA URBANIZAÇÃO DO MONTE CRISTO REI	DATA : 10/10/2021	BDI : 26,85%			
LOCAL:	MONTE CRISTO REI - PEREIRO - CEARÁ	PONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRO	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/04 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	05/2022
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,32
L	Lucro	6,64
TOTAL		6,96
Despesas indiretas		
AC	Administração central	3,80
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	0,50
TOTAL		5,32
I Impostos		
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	PIS	0,65
	CPRB	4,50
TOTAL		11,15



BDI = 26,85%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$


Tayroné José Gonçalves
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A124289-0



**TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS**

OBRA:	REVITALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA URBANIZAÇÃO DO MONTE CRISTO REI	DATA : 10/10/2021	BDI : 26,85%			
LOCAL:	MONTE CRISTO REI - PEREIRO - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRO	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/04 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	05/2022
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85	0,66
B4	13º Salário	10,81	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,56	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	8,95	6,90
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	44,64	16,61

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,41	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,36	3,36
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,80	2,93
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	14,16	10,91

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,50	2,79
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,95	3,14

Horista = 83,55%
Mensalista = 47,46%

A + B + C + D



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REVITALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA URBANIZAÇÃO DO MONTE CRISTO REI	DATA : 10/10/2021	BDI : 26,85%			
LOCAL:	MONTE CRISTO REI - PEREIRO - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRO	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,78%	05/2021
		SINAPI	2022/04 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	05/2022
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80



B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salario	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,00
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,02	0,02
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Deposito Rescisao Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D


Tayrone José Gonçalves
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A124289-0